

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Osallistuminen Asumisen alueellinen kehittäminen – Asumisen uudet arvonluonnin mallit - tutkimushankkeeseen
TRE:1857/02.04.01/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehittämispäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere, erityisasiantuntija Kaisu Kammonen, puh. 050 571 2950, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki osallistuu Asumisen alueellinen kehittäminen – Asumisen uudet arvonluonnin mallit (ARVO) - tutkimushankkeeseen. Tutkimuksen toteutuksesta vastaa Tampereen yliopiston kiinteistökehittämisen oppituoli vuosien 2022-2024 aikana.

Tampereen kaupungin rahoitusosuus on 9 000 euroa + alv 24 %. Kustannukset maksetaan Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot-palveluyksikön kustannuspaikalta 135004, tililtä 451200 Toimisto- ja asiantuntijapalkkiot. Kustannukset laskutetaan kolmessa erässä: 2250 €, 2250 € ja 4500 €. Yhteyshenkilönä ja ohjausryhmän jäsenenä toimii erityisasiantuntija Kaisu Kammonen Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot-yksiköstä.

Hankinnasta tehdään hankintasopimus. Hankintapäätös on kaupunkia sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu. Muussa tilanteessa tilaus voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Perustelut

Kiinteistökehittäminen on perinteisesti ollut yksittäisen kiinteistökohteen kehittämistä. Laajemminkin aluekehityshankkeissa kunta kaavoittaa usein alueet valmiiksi ja kiinteistökehittäjälle jää tehtäväksi vain yksittäisen kiinteistökohteen toteuttaminen. Pirstoutunut toimintatapa johtaa osaoptimointiin, tehottomuuteen ja yksipuolisiin asunto- ja palvelukonsepteihin, jotka eivät vastaa enää nykypäivän muuttuneita tarpeita. Laajemmat (esim. korttelitason) kehityshankkeet mahdollistavat monipuolisempien asunto- ja palvelukonseptien innovaatiot sekä tuovat tehokkuutta paitsi rakentamiseen niin myös asuntoyhtiöiden hallintoon ja ylläpitoon.

ARVO-tutkimuksessa tuotetaan uutta tietoa arvonluonnin keinoista asumisen liiketoiminnassa skaalattaessa asuntokehittämistä yksittäisestä kohteesta kohti laajempia alueellisia kokonaisuuksia. Keskeistä hankkeessa ovat asumisen uudet innovaatiot ja niiden implementointi, alan monimutkaisen ekosysteemin muutos sekä hankekoon merkitys asuntokehittämisessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tutkimuksessa tarkastellaan asukkaiden kehittyviä asumisen preferenssejä, kansainvälisiä asumisen uusia innovaatioita ja yritysten liiketoimintamalleja asumiseen liittyvässä arvonluonnissa. Tutkimuksessa tarkastellaan myös asumisen kehittämisen institutionaalista toimintaympäristöä ja sen haasteita ja mahdollisuuksia asumisen kehittämisen edistämiseksi.

Tutkimuksen käytännönläheinen tarkoitus on kehittää asukaslähtöisiä asumisen konsepteja ja edesauttaa kuntia ja yrityksiä kehittämään yhteistyössä entistä parempia ja kestävämpiä asuinympäristöjä asukkaille. Tutkimuksella pyritään myös lisäämään alan toimijoiden ymmärrystä toimialan toimintalogiikasta ja alan kehittymistä estävistä ja edistävästä tekijöistä.

Tutkimuksen tieteellisenä tavoitteena on tuottaa tietoa asuntokehittämisen alueellisen laajuuden skaalaamisen mahdollisuuksista ja haasteista asumisen kehittämisessä alan institutionaaliossa toimintaympäristössä. Tutkimuksessa tarkastellaan asuntokehittämisen institutionaalista ympäristöä ja sen vaikutuksia asumisen innovaatiotoimintaan.

Hankkeen alustavat tutkimuskysymykset ovat seuraavat:

- Millaiset toimialan institutionaaliset rakenteet ohjaavat asuntokehittämisen alueellisten kokonaisuuksien muodostumista?
- Millaisia muutoksia asuntokehittämisen alueellisen laajuuden kasvaminen edellyttää / mahdollistaa alan toimijoiden toiminnassa?
- Millaisia hyötyjä laajuuden kasvattamisella voidaan saavuttaa asumisen arvonluonnin malleissa?
- Millaisia haasteita laajuuden kasvattamiseen liittyy ja miten niitä kyetään ratkaisemaan tunnistettujen hyötyjen saavuttamiseksi?
- Millaisia toimintoja ja miten uusia innovaatioita voidaan skaalata laajemmiksi kokonaisuuksiksi olemassa olevassa kiinteistökannassa?
- Millaisia uudenlaisia julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömuotoja alueellinen kehittäminen edellyttää ja mahdollistaa?

Tutkimuksen kokonaisrahoitus on 525.000 euroa. Hankkeen rahoitus koostuu Tampereen yliopiston, Talonrakennusteollisuus ry:n, ARA:n, yritysten ja kaupunkien rahoituksesta. Tampereen kaupungin rahoitusosuus on 9 000 euroa, 2 % kokonaisrahoituksesta.

Tampereen kaupunki ja korkeakoulu yhteisö ovat solmineet kumppanuussopimuksen. Tutkimushanke linkittyy kumppanuussopimuksen kaikkiin kolmeen painopisteeseen: Muuttuva yhteiskunta ja sen vaikutukset, Kestävä kaupunki suunnannäyttäjänä sekä Hyvinvoiva kaupunkilainen kaiken lähtökohtana.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen toimintasääntö § 21 mukaan kiinteistöjohtajalla on oikeus tehdä päätös hankinnasta ja allekirjoittaa siihen liittyvä sopimus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi vasta päätöksenteon jälkeen ja asiakirjat ovat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen sekä asianosaisjulkisia hankintapäätöksen jälkeen (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999). Asiakirjoja säilytetään Tampereen kaupungin sähköisessä arkistossa. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tiedoksi

Kaisu Kammonen, Auli Heinävä, Heli Toukoniemi, Anna-Kaisa Heinämäki, Jukka Puhto/Tampereen yliopisto, Ari Ahonen/Tampereen yliopisto

Liitteet:

1 ARVO_tutkimussuunnitelma_2022

2 Sopimusluonnos_Arvo_2022

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä www.tampere.fi 2.3.2022.

Tämä päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 2.3.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta.
Kuntalain mukaista oikaisua haetaan asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
02.03.2022

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 123

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella, <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.